



COMUNE DI GAZZANIGA

" GAGENIGA " - PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

C2/3 ANALISI SUGLI AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE GRADO 2°



PROGETTO E COORDINAMENTO
Dott. Arch. Piergiorgio Tosetti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Geom. Camillo Bertocchi
Arch. Vittorio Pagetti

STUDIO GEOLOGICO E SISMICO
Dott. Geol. Sergio Ghilardi

PROCEDIMENTO V.A.S
Autorità Procedente
Geom. Camillo Bertocchi
Autorità Competente
Geom. Stefano Pievani

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Guido Valoti Sindaco
Davide Cattaneo Ass. Urbanistica

SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Luigi Vezzoli

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n.4 in data 12 marzo 2012
Approvato con delibera di Consiglio Comunale n.30 in data 31 luglio 2012
Pubblicato sul BURL n° del

PIANO DELLE REGOLE

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

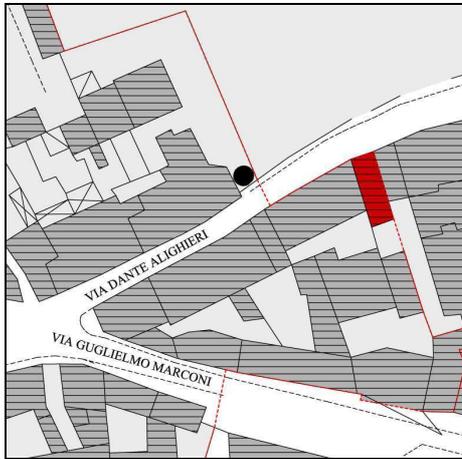
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 1

VIA DANTE ALIGHIERI

SCHEDA N° 1

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 80
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Presenza decori di sottogronda, intonaco colorato in pessimo stato con possibile presenza di tracce pittoriche.
 Contorni delle aperture in pietra- ante di scuro in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio privo di particolare valore architettonico e ambientale
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: vuoto
 Piani superiori: vuoto

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

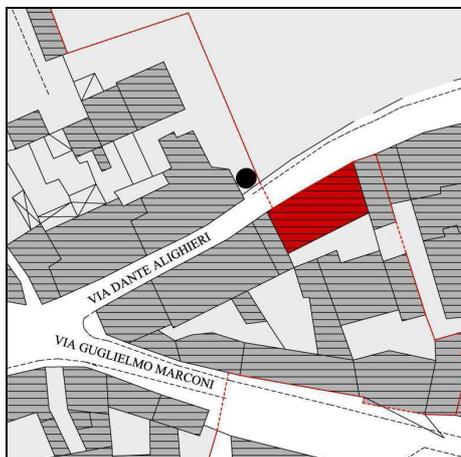
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 2

VIA DANTE ALIGHIERI

SCHEDA N° 2

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 225
 Altezza: piani n°4

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni
- Interventi recenti

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Cortina unitaria nella quota di gronda interessata da interventi recenti
 Presenza di arco d'ingresso con conci in pietra e, in parte, contorni alle finestre in pietra lavorata.
 Zoccolatura in pietra e contorni delle aperture di piano terra da coerenzare all'insieme.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio privo di particolare valore architettonico e ambientale
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: uffici/studi
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

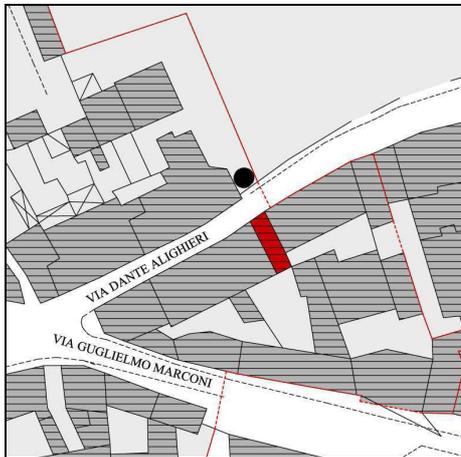
DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 3

VIA DANTE ALIGHIERI

SCHEDA N° 3

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 52
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Contorni in pietra finestre
 Portale in pietra intonacata
 Ante di scuri in legno

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio privo di particolare valore architettonico ed ambientale
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: vuoto
 Piani superiori: vuoto

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

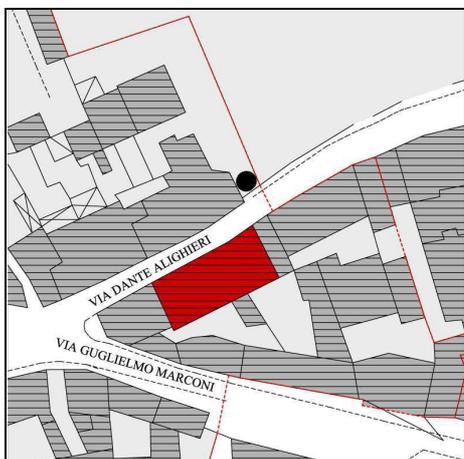
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 4

VIA DANTE ALIGHIERI

SCHEDA N° 4

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 300
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Cortina unitaria di recente sistemazione
 Presenza di decoro sottogronda
 Presenza di portale in pietra
 Contorni in pietra e marcapiano

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: commerciale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

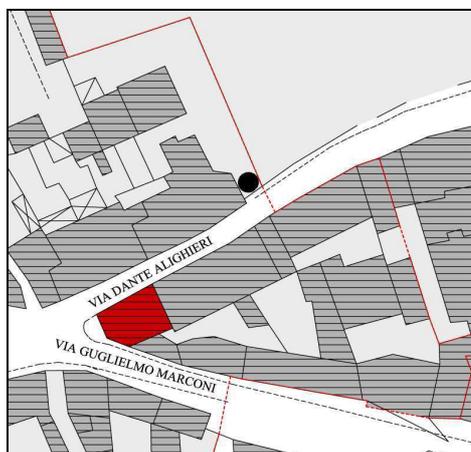
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 5

VIA DANTE ALIGHIERI

SCHEDA N° 5

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 130
 Altezza: piani n° 3/4 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Edificio interessato da intervento recente, rispetto dei caratteri.
 Presenza di contorni delle aperture in pietra lavorata.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: commerciale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 6

VIA DANTE ALIGHIERI

SCHEDA N° 6

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq.
 Altezza: piani n° 3+ sottotetto - 4

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Presenza di balconate in legno nella facciata laterale.
 Contorni in pietra-archi in mattoni intonacati al piano terra.
 Intonaco colorato in pessimo stato.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: vuoto
 Piani superiori: vuoto

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

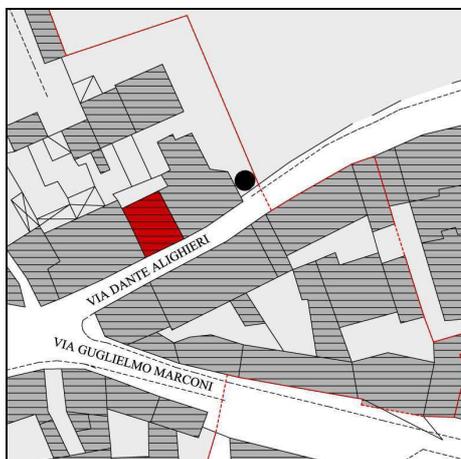
DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 7

VIA DANTE ALIGHIERI

SCHEDA N° 7

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 135
 Altezza: piani n° 4

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Presenza di androne passante ad arco con conci in pietra.
 Contorni e cimase delle finestre in pietra lavorata

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: vuoto
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 8

VIA GALLIANO

SCHEDA N° 8

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 150
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Porticato interno a colonne tonde e quadre.

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 9

VIA GUGLIELMO MARCONI

SCHEDA N° 9

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:100



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 136
 Altezza: piani n° 3/4

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Contorni delle aperture in pietra.
 Marcapiano di piano primo

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: commerciale
 Piani superiori: residenziale (parziale)

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 10

VIA GUGLIELMO MARCONI

SCHEDA N° 10

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 480
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Portico con colonne in pietra a arco a tre cerchi
 Presenza di decori nel portico;

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 11

VIA GUGLIELMO MARCONI

SCHEDA N° 11

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 140
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Intonaco colorato contorni aperture
 Marcapiani a rilievo in pietra
 Balcone al primo piano con mensole in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: commerciale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 12

VIA VITTORIO VENETO

SCHEDA N° 12

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 170
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Interventi recenti |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Edificio inizio 1900 con forte presenza di elementi decorativi in pietra: mensole di gronda, contorni aperture a disegno, balcone, bugnato al piano terra e marcapiano

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto
-

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: ricettivo
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento (recente)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 13

VIA VITTORIO VENETO/VIA ALESSANDRO MANZONI

SCHEDA N° 13

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 320
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Edificio di inizio 1900 con presenza in facciata di elementi architettonici, decorativi, linguistici

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: vuoto
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria (interventi in atto)
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 14

VIA ALESSANDRO MANZONI

SCHEDA N° 14

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 186
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Presenza di elementi significativi in facciata
 Contorni finestre coperture di piano terra lavorato in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: vuoto
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

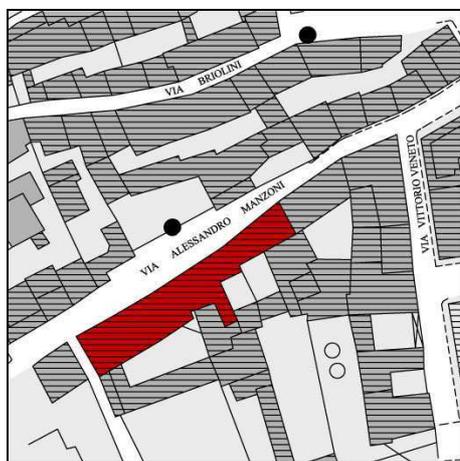
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 15

VIA ALESSANDRO MANZONI

SCHEDA N° 15

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 690
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Cortina edifizialia unitaria nella quota di gronda, parcellizzata nella finitura esterna
 Presenza di elementi decorativi: contorni in pietra delle aperture – archi con conci in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: commerciale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

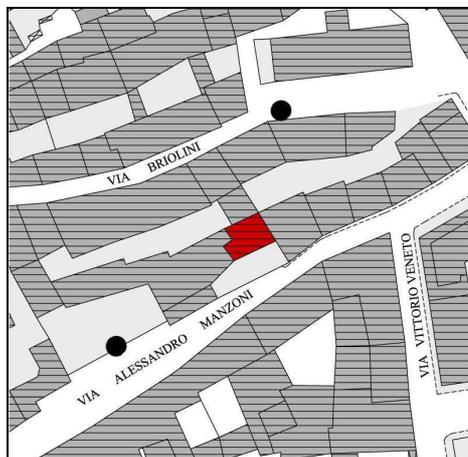
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 16

VIA ALESSANDRO MANZONI

SCHEDA N° 16

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 70
 Altezza: piani n° 2 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Tessitura muraria in pietra
 Loggiato del terzo piano con pi lastratura in mattoni
 Contorni aperture in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento (recente)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

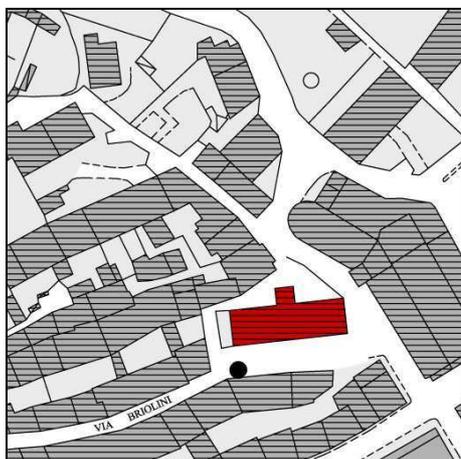
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 17

VIA BRIOLINI

SCHEDA N° 17

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 303
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Edificio isolato ex istituto nazionale
 Facciata a disegno unitario nella ripartizione delle aperture, con contorno in pietra, bugnato al piano terra e marcapiano

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: vuoto
 Piani superiori: vuoto

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

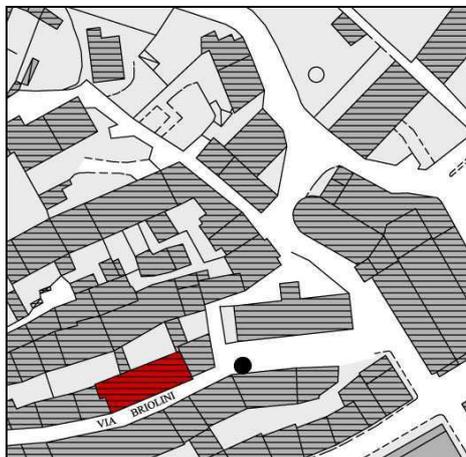
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 18

VIA BRIOLINI

SCHEDA N° 18

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:

Superficie coperta mq. 195
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Presenza di cortina unitaria con presenza di elementi decorativi: piani e architravi in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale - negozio
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 19

VIA CROCIFISSO

SCHEDA N° 19

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq.
 Altezza: piani n° 4 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni
- Interventi recenti

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Comparto significativo per impianto e soluzione compositiva
 Tessitura muraria parte in pietra e porte in intonaco colorato
 Presenza elementi di valenz architettonica e linguistica; balconcino in pietra, contorni in pietra
 Portale in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento (recente)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

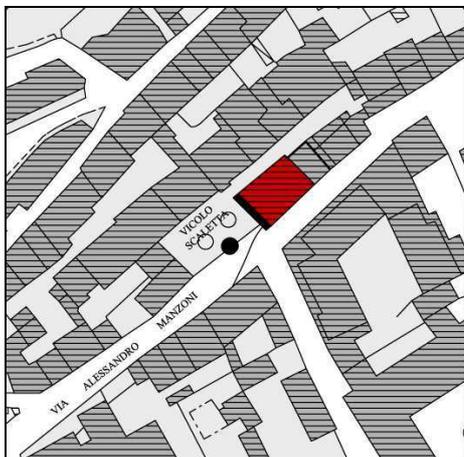
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 20

VIA ALESSANDRO MANZONI

SCHEDA N° 20

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:

Superficie coperta mq. 183
 Altezza: piani n° 4

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Presenza di balconata coperta all'ultimo piano con pilastratura di ripartizione in mattoni e capitelli in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: commerciale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 21

VICOLO SCALETTA

SCHEDA N° 21

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 200
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino/Orti
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Composito nella soluzione di facciata
 Portico al piano terra, loggiati chiusi a vatrata al piano primo e al piano secondo

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 22

Ricovero *Casa del fanciullo*
VIA GIUSEPPE VERDI / VIA CESARE BATTISTI

SCHEDA N° 22

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 2030
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Complesso edilizio unitario di particolare significato strutturale e compositivo

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

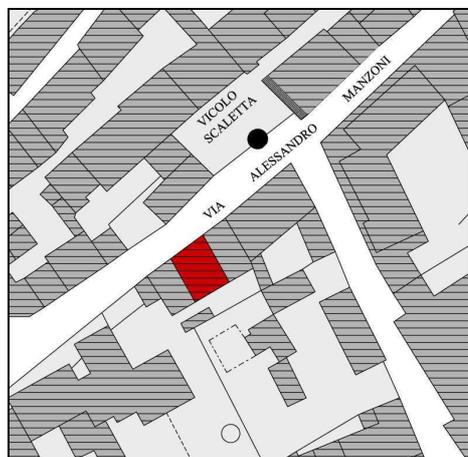
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 23

VIA ALESSANDRO MANZONI

SCHEDA N° 23

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 100
 Altezza: piani n° 2 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- A falde
- Piana
- Buone condizioni
- Mediocri condizioni
- Cattive condizioni

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Presenza portale con conci in pietra
 Contorni di finestre al primo piano in pietra lavorate
 Presenza di santella e decoro pittorico al primo piano
 Rivestimento a bugnato in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto
-

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 24

VIA CARDINAL GUSMINI

SCHEDA N° 24

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq. 147
 Altezza: piani n° 4

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Rivestimento bugnato di paino primo
 Contorni in pietra lavorata con cimase

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento (recente)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 25

VIA ALESSANDRO MANZONI

SCHEDA N° 25

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:

Superficie coperta mq.
 Altezza: piani n° 3 + sottotetto

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input checked="" type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Intonaco colorato, contorni finestre

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento (recente)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

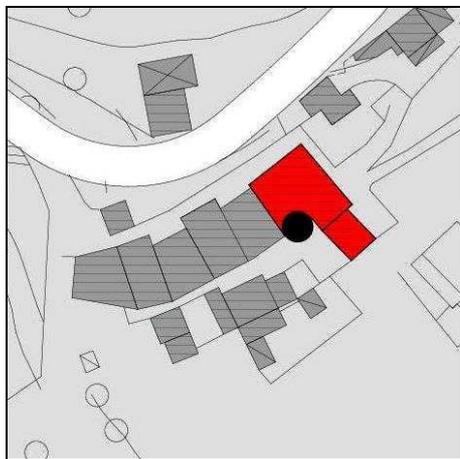
DATA DI
 COMPILAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 26

VIA COSTA, 8

SCHEDA N° 26

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:
 Superficie coperta mq.
 Altezza: piani n° 3

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Portali/contorni in pietra, loggiati ad archi e colonne, decorazioni in facciata, muretti in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento (recente)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2

COMUNE DI GAZZANIGA
INDAGINE SUGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO
 SCHEDA D'INDAGINE EDIFICI DI GRADO 2

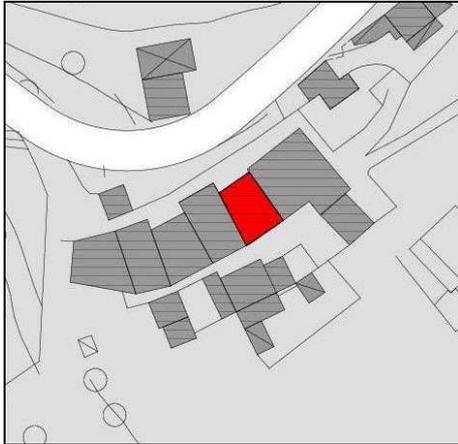
DATA DI
 COMPIAZIONE
ANNO 2011

EDIFICIO N° 27

VIA COSTA, 10-12

SCHEDA N° 27

ESTRATTO PLANIMETRICO 1:1000



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DATI GENERALI SULL'EDIFICIO

DESTINAZIONE PRINCIPALE:

Superficie coperta mq.
 Altezza: piani n° 4

PARTI COMUNI

- Passaggi
- Cortili
- Cavedi
- Androni

PARTI ESCLUSIVE

- Cortili
- Giardino
- Androni

COPERTURA

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A falde | <input checked="" type="checkbox"/> Buone condizioni |
| <input type="checkbox"/> Piana | <input type="checkbox"/> Mediocri condizioni |
| | <input type="checkbox"/> Cattive condizioni |

DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI MATERIALI DI FINITURA ESTERNA

Loggiati ad archi e colonne, decorazioni in facciata, muretti in pietra

VALORI ARCHITETTONICI

- Edificio di notevole valore architettonico
- Edificio di discreto valore architettonico
- Edificio con elementi e decori di valenza linguistica e architettonica
- Edificio di solo valore ambientale
- Edificio di nessun valore
- Edificio in contrasto con il contesto

GIUDIZIO SULLA QUALITA' ABITATIVA

- Signorile
- Civile
- Modesto
- Inadeguato

DESTINAZIONI D'USO DEI SINGOLI PIANI

Piano terra: residenziale
 Piani superiori: residenziale

STATO DI CONSERVAZIONE: NECESSITA' DI INTERVENTO

- Non necessita di intervento (recente)
- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Adeguamento igienico
- Interventi complessivi anche strutturali

PREVISIONI AL P.G.T.

Grado di intervento:
 GRADO 2